

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2024〕68号

签发人：李燕

松江经济技术开发区管理委员会 关于经开区东部园区战略预留区规划调整 的请示

松江区规划和自然资源局：

为全面加快长三角G60科创走廊建设，着力发展先进制造业和实体经济，上海辰竹仪表有限公司（简称“辰竹仪表”）、上海百力格生物技术有限公司（简称“百力格生物”）和科隆测量技术（上海）有限公司（简称“科隆测量”）拟落户松江经开区。其中辰竹仪表、百力格生物两个项目用地已于2022年6月10日松江区2022年第9次常务会讨论通过（附件1），并于2022年11月18日通过市经信委牵头组织的“三委两局”优质项目认定（附件2）。

上海辰竹仪表有限公司主要从事自动化安全保护电气产品的研发制造，是国家级“专精特新”小巨人企业、区企业技术中心、工信部“两化深度融合杠杆”企业、上海科技小巨人企业，目前研发办公地址位于民益路漕河泾园区，现购厂房已经无法满足公司发展需要，需另行选址新建自动化安全保护电子产品研发总部及智能制造中心，用地规模需 1.87 公顷（约 28 亩），项目投资额约 35741 万元，预计达产产出约 5 亿元（约 1785 万元/亩），税收约 5000 万元（约 178 万元/亩）；上海百力格生物技术有限公司主要从事 DNA 探针引物合成、RNA 合成、分子诊断酶等产品的研发生产，是国家级“专精特新”小巨人企业，目前落户于松江经开区东部中南制造产业园内，现购厂房同样无法满足公司发展需要，需另行选址新建百力格 IVD 关键原料生产基地及创新研发中心，用地规模需 2.80 公顷（约 42 亩），项目投资额约 35050 万元，预计达产产出约 6.7 亿元（约 1600 万元/亩），税收约 6300 万元（约 150 万元/亩）；科隆测量技术（上海）有限公司由德国科隆集团下属公司独资投资，科隆集团的产品市场占有率在各自细分市场均处于世界领先地位，本次拟在松江建设科隆集团亚洲电磁流量计制造中心，用于水和污水行业、化工行业、食品和饮料行业、制药行业等领域，因企业产品体积较大、质量较重，只能在地面单层车间中生产组装，因此要求建设用地面积较大以容纳相应规模的单层生产用

房，结合企业生产特性和相关需求，用地规模需 4.27 公顷（约 64 亩），项目总投资额约 26440 万元，预计达产产出约 5 亿元（约 781 万元/亩），税收约 3828 万元（约 60 万元/亩）。

为进一步聚焦产业导向，结合经开区各园区产业现状，申请将上述三个项目落户到东部园区战略预留区，拟选址情况如下：（1）统筹考虑企业项目搬迁过程中的生产线及运营管理调配要求，辰竹仪表、百力格生物新址需与现址距离在 2-3 公里范围，故申请将辰竹仪表、百力格生物两个项目就近落户到松江经开区东区 SJC1-0024 单元 25-05 地块，该地块用地面积约 5.11 公顷（约 77 亩）；（2）为便于新旧工厂的研发业务对接联动，科隆测量新址需与现址距离在 1-2 公里范围，故申请将科隆测量就近落户到 SJC1-0024 单元 10-12 地块，该地块用地面积约 5.08 公顷（约 76 亩）。以上能满足三个项目落地的用地规模需求，故恳请贵局将上述地块调出预留区，具体调整方案如下：

一、拟调出战略预留区范围

本次拟调出两处地块，均位于松江经开区东部园区。地块①四至边界为：北至书林路、东至申港路、南至 25-07 地块（新宾地块）和 28-03 地块（兆年地块），西至申港路道路中心线以西 198.5 米，涉及辰竹仪表、百力格生物项目用地。地块②四至边界为：北至 10-11 地块、东至新飞路、南至 10-13 地块

（微源电梯地块）、西至铁路河南段，涉及科隆测量项目用地。调出面积共计 10.19 公顷（其中工业用地约 8.94 公顷）（附件 3）。

二、拟调入战略预留区范围

按照“总量平衡、总体布局无重大调整、严格论证完整性、优先划入低效用地”的原则，根据 2024 年 3 月 21 日松江区规土领导小组会议精神，拟将金山线铁路西南侧（车墩镇范围）存在的集中低效工业地块划入战略预留区，调入面积共计 10.67 公顷（其中工业用地约 8.97 公顷）（附件 3）。特此请示，请予以支持。

- 附件：1. 松江区 2022 年第 9 次常务会议纪要（辰竹仪表、百力格生物）
2. 市经信委优质项目认定材料（沪经信产〔2022〕824 号，辰竹仪表、百力格生物）
3. 经开区东部园区战略预留区规划调整方案图



（联系人： 郭士博 联系电话： 17521786681 ）

松江经济技术开发区管委会办公室

2024年3月26日 印发
